

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Công nghiệp Nam Kim chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Hoà Phú tại phường Hoà Phú, thành phố Thủ Dầu Một

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Luật nhà ở năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thực hiện Thông báo số 09/TB-UBND ngày 13/01/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về kết luận của lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh tại phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh lần thứ 81 – khóa X;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 08/TTr-STNMT ngày 07/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Công nghiệp Nam Kim chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Hoà Phú với diện tích 266.968,7m², cụ thể:

1. Giao đất có thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị với diện tích 127.576m²; trong đó: Diện tích được miễn tiền sử dụng đất là 104.085m² (bao gồm đất nhà chung cư nhà ở xã hội và đất nhà ở xã hội liền kề), diện tích nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai là 23.491m² (Đất nhà ở thương mại liền kề).

2. Cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm để sử dụng vào mục đích:

- a) Đất thương mại dịch vụ với diện tích 2.009,2m².
- b) Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo với diện tích 10.008,5m².
3. Giao đất không thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích:
- c) Đất giao thông với diện tích 100.366m².
- d) Đất công trình xử lý chất thải (Trạm xử lý nước thải + khu lưu giữ chất thải nguy hại + đất cây xanh cách ly trạm xử lý nước thải) với diện tích 2.478,6m².
- đ) Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng (đất cây xanh) diện tích 24.530,4m².
4. Thời hạn thực hiện dự án: Đến ngày 24 / 01 /2075.
5. Vị trí, địa điểm khu đất: Tại phường Hoà Phú, thành phố Thủ Dầu Một (Theo Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chỉnh lý ngày 09/5/2018, Bản đồ lồng ghép quy hoạch ngày 17/10/2024 và phụ lục kèm theo do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập).
6. Nghĩa vụ tài chính về đất: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức việc xác định giá đất trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở chuyển Cục Thuế để tính tiền sử dụng đất phải nộp; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giao Cục Thuế: Xác định, thông báo số tiền sử dụng đất, thuê đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí...; thông báo cho chủ sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, thuê đất...; thu tiền sử dụng đất, thuê đất, phí, lệ phí... (nếu có).

3. Giao Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Công nghiệp Nam Kim chịu trách nhiệm: Nộp tiền sử dụng đất, thuê đất và phí, lệ phí vào ngân sách nhà nước theo quy định; quản lý dự án của mình đảm bảo dự án thực hiện đúng tiến độ đã đăng ký, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích; đến Ủy ban nhân dân phường Hoà Phú, thành phố Thủ Dầu Một để đăng ký biến động đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục Trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hoà Phú, Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.



Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- CT, PCT;
- Như Điều 3;
- LĐVP (T, Th), Tn, TH;
- Website tỉnh;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Minh Thạnh